

# CONOSCERE

Periodico di informazione redatto dalla Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi

COOP ITALIA

n° 95

Febbraio 2015

ALLEANZA COOPERATIVE ITALIANE INCONTRA I  
RAPPRESENTANTI EUROPARLAMENTARI A BRUXELLES

UNA NUOVA SFIDA PER LA COOPERATIVA

LE ATTIVITÀ DI SPAZIO SERVIZI DEGRADI

## MONDO COOP

Alleanza Cooperative Italiane incontra i  
rappresentanti europei a Bruxelles

pag 4

## I NOSTRI CANTIERI

Trilocale e quadrilocale in offerta a Bareggio

pag 10

Ultimi box disponibili a Rozzano in Via della Cooperazione

pag 11

Dove costruiamo

pag 12

## SPAZIO TEATRO 89

Cosa riserverà il 2015 per Spazio Teatro 89?

pag 18

## EDITORIALE

pag 3

## MONDO DEGRADI

Una nuova sfida per la Cooperativa

pag 6

Incontri con la Commissione per la stesura del  
regolamento elettorale e del codice etico

pag 8

News in Pillole

pag 9

## SPAZIO SERVIZI

Le attività di Spazio Servizi per Marzo / Giugno 2015

pag 16

Il programma degli Itinerari Milanesi

pag 20

Periodico di informazione redatto da



COOPERATIVA EDIFICATRICE  
**FERRUCCIO DEGRADI**  
FONDATA NEL 1909

**Direttore:** Francesco Zanni

**Art Director:** Valentina Accinni

**Segreteria di redazione:** Laura Casati

**Comitato di redazione:** Fabio Anelli, Cristina Pedretti,  
Federico Ugliano, Francesco Zanni

**In copertina:** L'intervento "Borgo Sostenibile" a Figino

**Redazione:** via Caldera 111 - Milano

redazione@ferrucciodegradi.coop

**Graphic Concept:** Opificio V

# L'EDITORIALE

La risposta che le cooperative stanno cercando di dare in questo momento di crisi è forte e coraggiosa, del resto si tratta di istituzioni storiche che hanno la stoffa per farlo.

Nel movimento Cooperativo già da tempo si parlava di un'unica centrale cooperativa (Aghi, Confcooperative e Legacoop). Oggi questo obiettivo è una realtà. L'Alleanza delle Cooperative Italiane formalmente costituita e l'unione organica di tutto il movimento cooperativo italiano è prevista per il gennaio 2017 e **rappresenta non solo l'opportunità di una risposta politica ed economica alla crisi, ma anche l'importante apertura di uno scenario di sviluppo e innovazione delle cooperative in una logica di armonizzazione e messa in rete delle risorse.**

Questo 2015 è iniziato con un importante passo, che ha visto l'elezione a Roma all'unanimità dei delegati presenti, di **Rosario Altieri** come presidente dell'**Alleanza delle Cooperative Italiane** per il mandato 2015. Il presidente di **Legacoop Lusetti**, presentando Altieri, ha lanciato un

bello slogan: "Un 2015 da protagonisti!"

Lusetti ha poi tracciato i punti del futuro prossimo dell'Alleanza. *"Dobbiamo avere la capacità di abbattere i muri che rimangono. Il 2015 è l'anno in cui l'Alleanza deve assumere un protagonismo maggiore: verso la politica, verso le altre organizzazioni, verso i cittadini. E' necessario affermare un pensiero cooperativo forte perché dobbiamo essere interlocutori forti e credibili con la politica e con quelli che debbono essere i nostri alleati. Se non abbiamo la capacità di stare al passo col cambiamento saranno altri che lo faranno. Dobbiamo essere orientati al nuovo".* *"Più concretamente – ha proseguito Lusetti – dobbiamo fare crescere lo spirito nuovo dell'Alleanza: portiamo in discussione il tema di una centrale unica in tutte le sedi, nelle assemblee di bilancio delle cooperative, creiamo momenti di discussione tra i gruppi dirigenti e nella base".*

Sull'onda di queste tematiche anche la nostra Cooperativa si sta muovendo!

La risposta che si intende dare a questa crisi non è di attesa passiva o di rassegnazione al fatto che "prima o poi la crisi passerà!" **Si stanno raccogliendo le forze e le risorse per cercare di fare un salto oltre.** In un certo senso ci sentiamo alla vigilia di una situazione

che dobbiamo cercare di governare, afferrando saldamente il timone per superare la burrasca. E ora ci sentiamo di poter dire che le soluzioni sono alla nostra portata, ma è importante perseguirle tutti assieme!

**La crisi che stiamo attraversando si presenta come un fatto globale, che investe l'Europa.** Leggerete in questo numero come l'Alleanza cooperativa abbia incontrato gli europarlamentari a Bruxelles. Le cooperative si affermano nello scenario politico europeo come un'entità forte e connaturata ai sistemi economici e sociali degli stati membri. Esse rappresentano un'opportunità di innovazione e sviluppo, che la Comunità Europea deve tutelare, anche attuando idonee misure di protezione del sistema cooperativo. **La via è quella della comprensione reciproca e dello sviluppo delle buone prassi.**

Una forte attenzione alla tranquillità e qualità abitativa dei nostri soci, coniugate alla profonda capacità di cambiamento e innovazione tecnica della nostra struttura sono tratti distintivi che stanno nella nostra vocazione.

**La nostra candidatura al ruolo di Gestore Sociale di patrimoni di terzi ne è un esempio.**

In questo senso il nascente intervento di housing sociale a Figino rappresenta **un'importante sfida per il nostro futuro, ma per fare questo è fondamentale continuare a mantenere un'alleanza stretta tra tutte le componenti sociali della nostra Cooperativa.**

**E' pronto il lavoro svolto dalla Commissione sul codice etico e sul regolamento elettorale.**

E' giunto il momento di coinvolgere i Soci nel pieno del dibattito!

Siete tutti invitati agli incontri che nei prossimi giorni si svolgeranno nei quartieri.

Per concludere, mi preme sottolineare come la situazione attuale ci suggerisca di continuare a procedere con **prudenza e lucidità**, nella tutela del patrimonio, che chi ci ha preceduto ha saputo costruire, ma è altrettanto

Francesco Zanni Presidente della Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi



# ALLEANZA COOPERATIVE INCONTRA I

# RAPPRESENTANTI EUROPARLAMENTARI A BRUXELLES

NEGLI SCORSI GIORNI I RAPPRESENTANTI DI ACI  
SI SONO RECATI ALL'EUROPARLAMENTO PER FARE  
PROPOSTE E DISCUTERE SULLE TEMATICHE DELLE  
POLITICHE EUROPEE SULLO SVILUPPO

**«Non esiste salvezza per nessuno al di fuori della vittoria di tutta l'Europa sulla crisi. Sappiamo bene che le sfide che attendono l'Unione Europea sono tante, ma principalmente riconducibili ad un unico aspetto: l'equilibrio tra potere politico democratico e potere economico».**

Così la delegazione dell'**Alleanza Cooperative Italiane** guidata dal presidente Mauro Lusetti e dai co-presidenti Maurizio Gardini e Rosario Altieri apre l'incontro con la rappresentanza dei parlamentari italiani a Bruxelles.

«Le scelte recentemente adottate dalla BCE – sottolineano i presidenti – costituiscono in questo senso un primo passo importante, ma occorre fare di più e in modo più organico. I risultati delle elezioni in Grecia ricordano con forza a ognuno di noi che la mancanza di una risposta al tema della crescita, il perdurare di politiche di rigore senza sviluppo, non resteranno senza conseguenze. Occorre rafforzare e rendere più efficace l'azione dell'Europa».

## **LA POLICY DELL'UNIONE EUROPEA**

«Le politiche economiche meritano di essere attentamente rivisitate. Pur non perdendo di vista il contenimento del deficit fissato al 3%, occorre consentire margini di flessibilità, in attesa che le riforme strutturali in via di realizzazione comincino a far avvertire i loro positivi effetti. Questo permetterebbe, anche, un allentamento della pressione fiscale, divenuta ormai insostenibile. La leva tributaria è stata a lungo utilizzata per impedire lo sfioramento del deficit.

«Bisogna continuare a difendere il pluralismo delle forme di impresa e il rispetto dell'originalità delle stesse in particolare, occorre tutelare la distintività cooperativa quale elemento in grado di sviluppare la forma più avanzata di democrazia economica e di svolgere una rilevante funzione sociale.

Per la vasta gamma di attività che le cooperative svolgono, per il loro ruolo economico e sociale in tutti gli Stati

membri sarebbe inoltre importante un maggiore coinvolgimento dei rappresentanti della cooperazione in tutti i processi decisionali delle istituzioni europee, per stimolare la comprensione reciproca e promuovere le buone prassi».

## **IL MOVIMENTO COOPERATIVO**

**«Il movimento cooperativo in Europa rappresenta 160mila imprese, occupa 5,4 milioni di persone e conta 123 milioni di soci.**

Le cooperative sono attive in tutti i settori, dall'agroalimentare (dove apportano il 50% del valore aggiunto dei 360 miliardi di fatturato complessivo), al consumo (che riunisce 30 milioni di soci consumatori), dal credito (le banche cooperative europee hanno asset complessivi pari a quasi 7.5 miliardi di euro e quote di mercato superiori al 20%) al sociale (oltre 1.5 milioni di lavoratori) e dalla manifattura ai servizi.

**In Italia l'Alleanza delle Cooperative con le sue 43.000 imprese rappresenta oltre il 90% del settore con 1,2 milioni di persone occupate, oltre 12.000.000 di soci e un fatturato aggregato di 150 miliardi di euro. Le cooperative rappresentano l'8% del PIL».**

## **LE PROPOSTE DELL'ALLEANZA**

**«In particolare si chiede alle Istituzioni Comunitarie di non ostacolare le normative nazionali in materia societaria e fiscale, come ad esempio quelle che si applicano alle cooperative».**

«È necessario dare priorità ad una politica in grado di garantire innanzitutto il lavoro ai giovani e alle donne attraverso una serie di misure che incentivino fiscalmente chi li assuma. Inoltre, occorre che anche dall'Europa vengano previsti **incentivi all'autoimprenditorialità cooperativa** nel quadro di politiche di incentivazione economica in favore

di quanti intraprendano attività autonome e maturino capacità proprie di progettazione e di sviluppo.

Si chiede, inoltre, di rafforzare le misure di sostegno all'internazionalizzazione in un quadro giuridico più favorevole all'export negli accordi commerciali». «L'Alleanza delle Cooperative italiane ha accolto con favore l'approvazione da parte del Parlamento europeo, lo scorso mese di dicembre, del progetto pilota (proposto dall'On. Patrizia Toia) per la creazione di uno stanziamento di bilancio del Parlamento europeo dedicato al finanziamento di progetti cooperativi di workers buyout.

Si tratta di un riconoscimento concreto del ruolo strategico svolto dalle cooperative nell'UE in termini economici, sociali, occupazionali.

Auspichiamo che tale progetto pilota si consolidi attraverso l'istituzione di una linea di bilancio permanente e dotata di risorse più adeguate».

**Dal sito dell'Alleanza Cooperative Italiane**

# UNA NUOVA SFIDA PER LA COOPERATIVA

IL NUOVO INTERVENTO DI HOUSING  
SOCIALE DI FIGINO AFFIDATO  
ALLA GESTIONE DELLA  
NOSTRA COOPERATIVA

Da qualche tempo gli abitanti di Figino o semplicemente chi percorre Via Novara in direzione Settimo Milanese, ha notato un nuovo ed importante insediamento nascere alla periferia dello storico borgo.

Si tratta di un progetto edilizio, di cui abbiamo già parlato negli scorsi numeri di Conoscere, di proprietà di **un fondo immobiliare etico denominato Investire Immobiliare**: l'intervento prevede la costruzione di **323 alloggi in housing sociale**, diverse attività commerciali e un parco pubblico.

La destinazione degli alloggi è per il **60%** in affitto (convenzionato, moderato e sociale) e per il **40%** in patto di futura vendita a 8 anni. Gli edifici, che verranno consegnati nel prossimo maggio, sono tutti in **classe energetica A** e sono stati progettati da diversi architetti, in modo da garantire disomogeneità e minor impatto visivo.

La particolarità del progetto, denominato **"Borgo Sostenibile"**, è il percorso accompagnatorio dei futuri abitanti: gli interessati al progetto devono partecipare ad un bando per verificare i requisiti familiari e di reddito concordati con il Comune di Milano e, una volta stabilita la loro idoneità, partecipano ad una serie di incontri volti alla costruzione sociale della comunità prima che essa stessa si insedi nella nuova parte di quartiere.

**La convinzione è che tutta queste serie di attività e di laboratori in gruppo favoriscano in futuro un miglior rapporto tra vicini e abitanti.** Un percorso socio-pedagogico che ha progettato e sta conducendo la Fondazione Housing Sociale, espressione di Fondazione Cariplo.

**Dove si colloca la Cooperativa in questo progetto?**

Investire Immobiliare e Fondazione Housing hanno individuato la Cooperativa come operatore idoneo allo svolgimento di un ruolo fondamentale per la riuscita del progetto: il ruolo di **Gestore Sociale**.

**In cosa consiste questo ruolo?** Seppur con qualche differenza, è il ruolo che la Cooperativa svolge da oltre 100 anni nel condurre gli appartamenti di sua proprietà: saremo chiamati alla gestione ordinaria e straordinaria delle manutenzioni degli edifici (**attività di facility**), alla riscossione degli affitti e alla gestione delle eventuali morosità (**attività di property**) e a tutto il processo di mantenimento e consolidamento della nuova comunità con l'organizzazione e il coordinamento di attività, incontri e feste.

Un progetto sicuramente affascinante viste **le grosse somiglianze con la nostra attività tipica** e allo stesso tempo terreno di sfida stimolante considerato che la comunità che ci troveremo a gestire non è la nostra classica base sociale.

La crescente importanza di questo tipo di progetto è stata considerata dal sistema delle Cooperative di Abitazione come un ramo di attività strategico per il proprio futuro. Per tali ragioni abbiamo scelto di condividere questo progetto con altre due grandi cooperative a noi

vicine, **Ecopolis** e **UniAbita**, dando vita ad una società denominata **QLS (Quality Living Service)**, che si occuperà oltre che della gestione di quest'attività, del grande piano di "mobilità sociale" legato al patrimonio immobiliare del Policlinico di Milano.

QLS affiderà alle professionalità interne delle tre cooperative socie, lo svolgimento delle mansioni operative dei vari progetti.

L'obiettivo comune che le cooperative si sono prefisse di raggiungere attraverso questa nuova società è l'ampliamento delle attività, espandendo il raggio di azione anche verso il settore pubblico.

Visto il momento di difficoltà che tutto il settore abitativo sta attraversando la nostra intenzione è duplice: **fare in modo che questa attività possa diventare un potenziale ramo di sviluppo e al tempo stesso confrontarci in maniera positiva con altre realtà imprenditoriali che, seppur in maniera diversa, condividono un modo di abitare collaborativo e solidale.**

Federico Ugliano

Nelle foto l'avanzamento dei lavori nel cantiere "Borgo Sostenibile" a Figino.



# INCONTRI CON LA COMMISSIONE PER LA STESURA DEL REGOLAMENTO ELETTORALE E DEL CODICE ETICO

Cari Soci,  
l'ultima Assemblea di Bilancio ha nominato una commissione delegandole il compito di redigere una proposta di regolamento elettorale e di codice etico per la nostra Cooperativa.

Prima della discussione e della approvazione definitiva da parte dell'Assemblea, la commissione vuole coinvolgere tutto il corpo sociale sottoponendo al confronto la proposta elaborata.

Tutti gli incontri si svolgeranno dalle ore 20,45. Entrambe le bozze dei documenti (regolamento e codice etico) possono essere visionate sul sito della Cooperativa:

[www.ferrucciodegradi.coop](http://www.ferrucciodegradi.coop)

E' inoltre possibile inviare suggerimenti, proposte o segnalazioni all'indirizzo email:

[soci@ferrucciodegradi.coop](mailto:soci@ferrucciodegradi.coop)

Nella speranza di avere la più ampia partecipazione possibile, si invitano tutti i Soci a dare il loro contributo.

**I Membri della Commissione:**  
Angione Corrado  
Caimi Egidio  
Maltese Vincenzo  
Molaro Alessandro  
Poletto Ostelio  
Zanni Emilio

**Per dare modo a tutti di partecipare sono indette le seguenti assemblee nelle date sotto indicate:**

- 1) Mercoledì 25 febbraio  
Quarto Cagnino - Spazio Teatro 89,  
Via Fratelli Zoia 89
- 2) Mercoledì 4 marzo  
Quinto Romano - Spazio Sociale  
Claudio Acerbi,  
Via Caldera 115
- 3) Mercoledì 11 marzo  
Figino - Spazio Sociale Vito Gallina,  
Via F.lli Zanzottera 14
- 4) Mercoledì 18 marzo  
Corsico - Spazio Sociale Via Nilde  
lotti 11 scala D

2

## Aprire un punto "Bricoopiamo" anche in Piazzale della Cooperazione

Nel mese di dicembre abbiamo inaugurato, nei nuovi locali di Piazzale della Cooperazione, un punto "Bricoopiamo" aperto ai Soci residenti.

Come per lo spazio di Via Caldera, questo luogo servirà a tutti coloro che vorranno svolgere piccole attività di bricolage che difficilmente si riescono ad eseguire all'interno della propria abitazione. Inoltre è possibile utilizzare gli elettrodomestici messi a disposizione dalla Cooperativa. Per questo auguriamo ai nostri Soci "Buon fai-da-te!"

# News *in* PILLOLE

1

## LA CONFERENZA FINALE DI ECOCOURTS

Sul sito internet della nostra Cooperativa ([www.ferrucciodegradi.coop](http://www.ferrucciodegradi.coop)) è disponibile il video che riassume la conferenza finale, tenutasi a Padova lo scorso novembre, del progetto Ecocourts.

Per tutti i nostri Soci, che hanno mostrato così tanto interesse verso il progetto, è un'ottima opportunità per scoprire i risultati conseguiti anche dagli altri partecipanti.

3

## Completamento del nuovo edificio in affitto di Via Silla

Volge al termine il cantiere per la realizzazione dei 14 nuovi appartamenti in affitto che la Cooperativa sta realizzando a Figino in Via Silla 124.

Gli alloggi, in classe energetica A, saranno completati a metà primavera 2015.

Ci occuperemo dettagliatamente di questo intervento nel prossimo numero di Conoscere; invitiamo i Soci interessati a richiedere maggiori informazioni alla Signora Laura Cagni presso i nostri uffici di Via Caldera 111.



# TRILOCALE E QUADRILOCALE IN OFFERTA A BAREGGIO

## **Trilocale su due livelli in nuova costruzione in edilizia convenzionata.**

Primo piano con ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia e balcone. Con scala interna si accede al secondo piano, caratterizzato da due ampie camere da letto e bagno con vasca. Nel prezzo sono compresi box e posto auto.

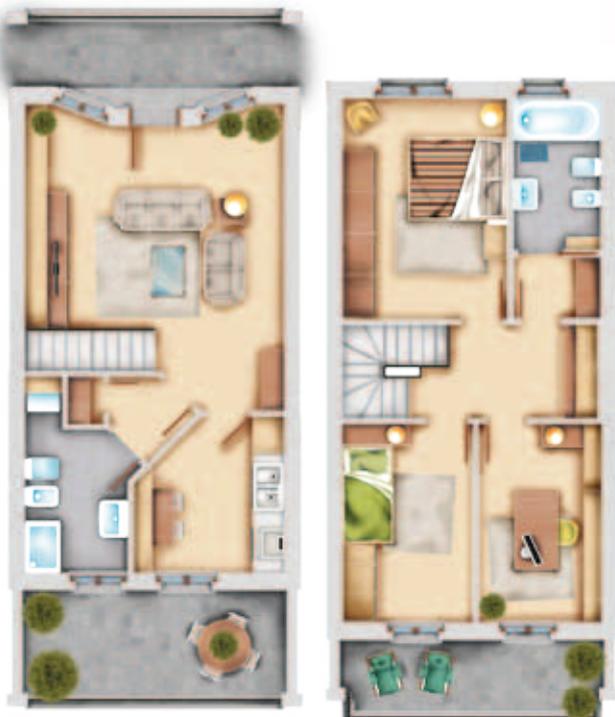
**Mq. 111 / € 230.000**



## **Quadrilocale su due livelli in nuova costruzione in edilizia convenzionata.**

Primo piano con ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia e balcone. Con scala interna si accede al secondo piano, caratterizzato da tre ampie camere da letto e bagno con vasca. Nel prezzo sono compresi box e posto auto.

**Mq. 121 / € 250.000**



# ULTIMI BOX DISPONIBILI A ROZZANO IN VIA DELLA COOPERAZIONE

Disponibilità di box al prezzo di € 11.000 (iva inclusa) con pagamento dilazionato.  
In caso di box pertinenziale è possibile usufruire della detrazione fiscale del 50% sul costo di costruzione.





## MILANO R13 RESIDENZE TIZIANA

Indirizzo: **via Castellammare**

Piani: **12 e 15 piani**

Unità Vendita: **102 appartamenti**

Metrazure: **da 57 mq a 138 mq commerciali**

Classe Energetica: **A**

Edilizia: **convenzionata**

Consegna: **aprile 2015**

Le Residenze Tiziana nascono a Milano, in via Castellammare, nell'ambito di un grande **piano di riqualificazione urbana** che si affaccia su uno dei parchi più importanti di Milano.

La nostra Cooperativa, insieme ad altri soggetti privati e ad altre Cooperative, sta costruendo **due edifici** in classe A in edilizia convenzionata, per un totale di 102 appartamenti con metrature variabili dai 57 ai 138 mq.

Verranno utilizzate le migliori tecniche costruttive che consentiranno un **efficiente risparmio energetico ad impatto zero per l'ambiente**.

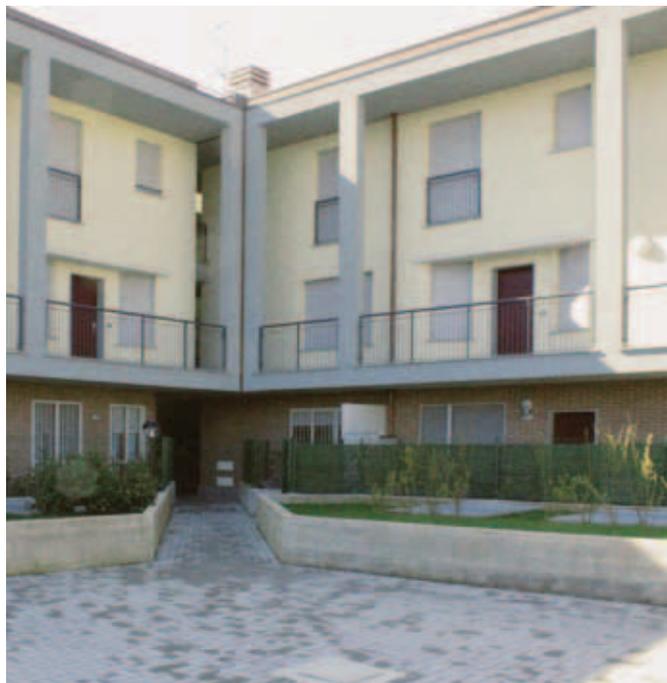
L'intervento offrirà molti servizi nelle sue vicinanze come presidi sanitari, plessi scolastici, supermercati, una piscina e naturalmente il grande parco attrezzato di 200.000 mq.

### INFO

Ufficio vendite in **via Carlo Perini**

tel: 02. 39001980

mail: vendite@ecopolis.coop



## BAREGGIO

Indirizzo: **via Piave**

Piani: **3**

Unità Vendita: **31 appartamenti**

Metrazure: **da 66 mq a 127 mq commerciali**

Classe Energetica: **B**

Edilizia: **convenzionata**

Consegna: **pronta consegna**

Abbiamo costruito a Bareggio un edificio in **edilizia convenzionata** a basso consumo energetico in diritto di proprietà. Lo stabile è dotato di **impianto termico centralizzato con gestione autonoma contabilizzato in base ai consumi individuali**.

Sono stati installati **pannelli solari e fotovoltaici** per la produzione di acqua calda sanitaria dell'intero edificio per rispondere al 60% del fabbisogno annuo.

### INFO

tel: 02 4521542

mail: bareggio@ferrucciodegradi.coop



## ASSAGO CASCINA BAZZANA

Piani: 4

Unità Vendita: 142 appartamenti

Metrazioni: da 70 mq a 120 mq commerciali

Classe Energetica: A+

Edilizia: convenzionata

Consegna: pronta consegna

Abbiamo realizzato un nuovo intervento in località Cascina Bazzana Inferiore composto da quattro edifici di quattro piani fuori terra in **edilizia convenzionata a massima sostenibilità ambientale**.

Gli alloggi realizzati sono dotati di impianto di riscaldamento / raffrescamento geotermico e ad integrazione dell'impianto elettrico sono stati utilizzati **pannelli solari fotovoltaici**.

Per la realizzazione dell'intervento sono stati utilizzati materiali a basso impatto ambientale. Al posto del tradizionale impianto a gas, esiste la predisposizione per un sistema di **piastre ad induzione, che garantisce una migliore sicurezza**.

Per l'irrigazione dei giardini verranno utilizzate acque di falde non potabili.

**Piano pagamenti personalizzabile.**

## INFO

tel: 02 4521542

mail: [assago@ferrucciodegradi.coop](mailto:assago@ferrucciodegradi.coop)



## ROZZANO

Indirizzo: via del Volontariato

Piani: 6

Unità Vendita: 65 appartamenti

Metrazioni: da 68 mq a 127 mq commerciali

Classe Energetica: B

Edilizia: convenzionata

Consegna: pronta consegna

Intervento in **edilizia convenzionata in diritto di proprietà** del Consorzio Casacoop, costituito dalle cooperative Ferruccio Degradi, Cooperativa Edificatrice Lavoratori, Cooperativa Edificatrice Unità popolare e la Cooperativa Verro.

Gli appartamenti sono dotati di doppi vetri, porta blindata massima sicurezza (classe 4 antieffrazione), videocitofono, predisposizione antifurto perimetrale/ volumetrico, predisposizione aria condizionata, zanzariere su tutti i serramenti, rubinetto porta gomma sul balcone, impianto di irrigazione automatico.

## INFO

tel: 02 4521542

cell: 347 4311595

mail: [rozzano@ferrucciodegradi.coop](mailto:rozzano@ferrucciodegradi.coop)



## CORSICO

### RESIDENZE PARCO DEL NAVIGLIO

Indirizzo: **Alzaia Naviglio Trieste**

Piani: **6**

Unità Vendita: **33 appartamenti**

Metrazure: **da 71 mq a 135 mq commerciali**

Classe Energetica: **A**

Edilizia: **libera**

Consegna: **primavera 2015**

Oltre a completare il nuovo quartiere e ad inserirsi in modo armonico nel contesto, la nuova realizzazione sarà dotata di tutti i confort e le tecnologie che consentiranno di qualificarsi come edificio ad elevato standard qualitativo.

Essenzialità delle linee, tagli degli alloggi godibili, ampie logge, prestazioni energetiche di **classe A**, riscaldamento centralizzato.

## INFO

tel: 02 4521542

mail: [corsico@ferrucciodegradi.coop](mailto:corsico@ferrucciodegradi.coop)



## TREZZANO

### CASCINA NUOVA INFERIORE

Indirizzo: **via Salvini**

Piani: **4**

Unità Vendita: **78 appartamenti**

Metrazure: **da 58 mq a 166 mq commerciali**

Classe Energetica: **B - C - D**

Edilizia: **convenzionata**

Consegna: **pronta consegna**

Lungo la vecchia vigevanese, in adiacenza al parco agricolo, è nato il nuovo intervento della Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi in collaborazione con Milano Sud Ovest Srl.

L'intervento in **edilizia convenzionata** è composto da due palazzine di quattro piani fuori terra più box.

## INFO

tel: 02 4478038

mail: [trezzano@ferrucciodegradi.coop](mailto:trezzano@ferrucciodegradi.coop)



## MILANO CONCA FALLATA EX CARTIERA BINDA

Indirizzo: **via Jan Palach**

Piani: **7**

Unità Vendita: **184 appartamenti**

Metrazure: **da 53 mq a 150 mq commerciali**

Classe Energetica: **C**

Edilizia: **libera**

Consegna: **pronta consegna**

Riqualificazione dell'area industriale adiacente al Naviglio Pavese per la realizzazione di un nuovo e confortevole quartiere residenziale con area verde attrezzata e collegamenti ciclopedonali oltre alla realizzazione di un asilo.

**Gli alloggi sono dotati di un impianto di antifurto perimetrale, fornitura completa di zanzariere, predisposizione all'impianto di condizionamento e al sistema di automazione domotica.**

### INFO

tel: 02 4521542

mail: [conca@ferrucciodegradi.coop](mailto:conca@ferrucciodegradi.coop)



## MILANO CASCINA MERLATA

Piani: **6 e 9 piani**

Unità Vendita: **250 appartamenti**

Metrazure: **da 58 a 140 mq commerciali**

Edilizia: **convenzionata**

Grande progetto di riqualificazione, che ha l'obiettivo di creare un nuovo pezzo di città, che accoglierà residenze, di cui una buona parte a prezzo convenzionato, un centro commerciale, nuove infrastrutture viabilistiche, ma anche servizi quali asili, scuole, centri per anziani, housing sociale. Il tutto immerso in ampi spazi di verde pubblico per i cittadini.

La scommessa è quella di riuscire a realizzare edifici **tecnologicamente evoluti**, che raggiungano la classe energetica "A" e che contribuiscano a dare agli abitanti una migliore qualità della vita, ad un prezzo decisamente calmierato rispetto agli standard della città di Milano, intorno ai 2.500 € al metro quadrato.

### INFO

tel: 02 4521542

mail: [cascinamerlata@ferrucciodegradi.coop](mailto:cascinamerlata@ferrucciodegradi.coop)

# LE ATTIVITÀ DI SPAZIO SERVIZI PER MARZO/GIUGNO 2015

FIGINO

## READING LAB

Laboratorio di Lettura Scenica  
conduce Lorenzo Volpi Lutteri

**Date:**

marzo 15 / aprile 19  
maggio 17 / giugno 21

**costo:**

€ 150,00 ciclo 6 incontri,  
oppure € 30,00 a workshop

**Giorni - Orario:**

Domenica 15,00 - 19,00

FIGINO

## POMERIGGI INSIEME

conducono Alessandro e Alvise

**Date:**

Tutti i martedì fino al  
9 giugno

**costo:**

Progetto di aggregazione  
sociale

**Giorni - Orario:**

Martedì 15,00 - 18,00

FIGINO

## GINNASTICA DOLCE

istruttrice Sonia Belloni

**Date:**

Tutti i lunedì e giovedì  
fino all'11 giugno

**costo:**

**Giorni - Orario:**

Lunedì: 10,00 - 11,00

Giovedì: 9,00 - 10,00

QUARTO CAGNINO

## GINNASTICA DOLCE

istruttrice Sonia Belloni

**Date:**

Tutti i mercoledì e venerdì  
fino al 12 giugno

**costo:**

€ 60,00 per 20 lezioni

**Giorni - Orario:**

Mercoledì 9,00 - 10,00

Venerdì 9,00 - 10,00

QUARTO CAGNINO

## CHITARRA

Lezioni individuali o coppie  
maestro Walter Lupi

**Date:**

Fino al 26 maggio

**costo:**

Per info e iscrizioni  
segreteria Cooperativa

**Giorni - Orario:**

Martedì

QUARTO CAGNINO

## FLAUTO

Lezioni individuali  
maestra Gaia Scabbia

**Date:**

Fino al 28 maggio

**costo:**

Per info e iscrizioni  
segreteria Cooperativa

**Giorni - Orario:**

Mercoledì o Giovedì

QUARTO CAGNINO

## PIANOFORTE

Lezioni individuali o coppie  
maestro Alessandro Ceretti

**Date:**

Fino al 29 maggio

**costo:**

Per info e iscrizioni  
segreteria Cooperativa

**Giorni - Orario:**

Dal Lunedì al Venerdì

QUARTO CAGNINO

## TEATRO DANZA

conduce Antonella Dell'Ara

**Date:**

Fino al 12 giugno

**costo:**

Per info e iscrizioni  
Tel.: 333.7806973

**Giorni - Orario:**

Venerdì ore 21,00 - 22,30

QUARTO CAGNINO

## POMERIGGI INSIEME

conducono Alessandro e Alvisè

**Date:**

Tutti i giovedì fino all'11  
giugno

**costo:**

Progetto di aggregazione  
sociale

**Giorni - Orario:**

Giovedì 15,00 - 17,00

QUINTO ROMANO

## YOGA

maestro Fabrizio Rocco

**Date:**

Fino al 12 giugno

**costo:**

€ 90,00 quota annuale

**Giorni - Orario:**

Venerdì 18,30 - 20,00

QUINTO ROMANO

## KARATE DO

istruttore Antonio Corriero

**Date:**

Fino all'11 giugno

**costo:**

Per info e iscrizioni  
Tel.: 335.6626922

**Giorni - Orario:**

Giovedì 17,00 - 19,00

QUINTO ROMANO

## SCUOLA DI MUSICAL

a cura dei Kantieri Danza di  
Corinna Azzi

**Date:**

28 Marzo: "Cats"

**costo:**

Iscrizioni al momento  
€ 25,00

**Giorni - Orario:**

Sabato 9,30 - 18,00

QUINTO ROMANO

## POMERIGGI INSIEME

conducono Alessandro e Alvisè

**Date:**

Tutti i mercoledì fino al 10  
giugno

**costo:**

Progetto di aggregazione  
sociale

**Giorni - Orario:**

Mercoledì 15,00 - 18,00

CORSICO

## SPAZIO PER LE FAMIGLIE

Per bambini 0-3 + un adulto  
Associazione La Bussola e Spazio  
Servizi Degradi.

**Date:**

Fino al 30 luglio

**costo:**

Progetto di aggregazione  
sociale

**Giorni - Orario:**

Martedì - Mercoledì  
Giovedì ore 9,00 - 12,00

**PER ISCRIVERSI AI CORSI  
E AVERE INFORMAZIONI:**

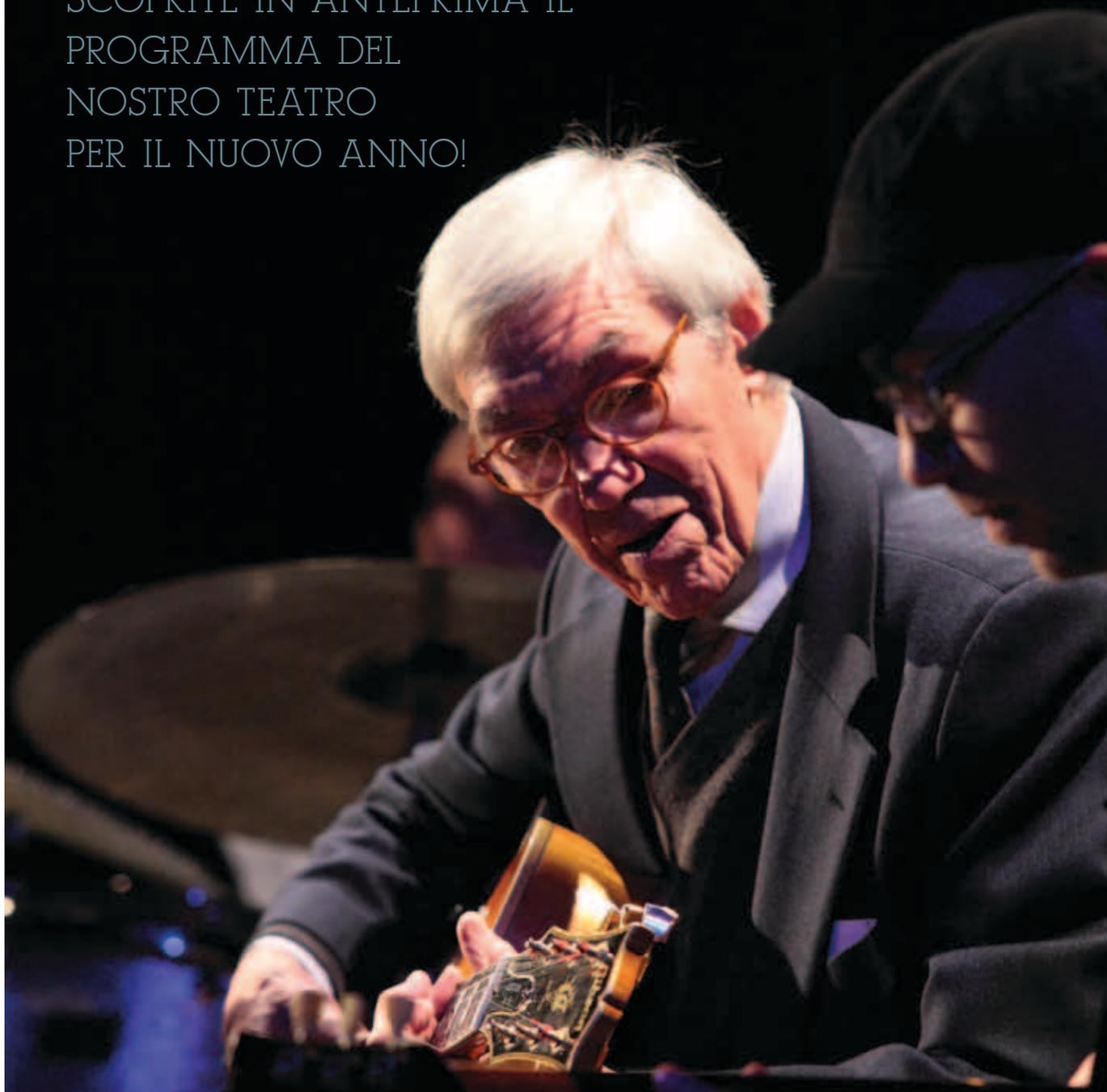
info@cooperativadegradicoop

Tel: 02. 4521542

Cell: 335.6128194

# COSA RISERVERÀ IL 2015 PER SPAZIO TEATRO 89?

SCOPRITE IN ANTEPRIMA IL  
PROGRAMMA DEL  
NOSTRO TEATRO  
PER IL NUOVO ANNO!





Il 2015 è iniziato ormai da un paio di mesi e ha portato con sè tante nuove date a Spazio Teatro 89!

Già dall'inizio dell'anno sono infatti iniziate le nuove edizioni delle rassegne "**Jazz Set 89**", "**Milano Blues 89**" e "**Irish Music Fest**" che hanno già visto protagonisti grandi artisti e promettenti talenti.

Sicuramente la punta di diamante del mese di gennaio è stata la data di **Franco Cerri**, grandissimo e storico chitarrista jazz, che si è esibito sul nostro palco e **ha festeggiato gli 89 anni appena compiuti con un grandissimo concerto che ha registrato il tutto esaurito.**

Gennaio, sempre per la rassegna "Jazz Set 89", ha visto anche la kermesse "Jazz in Emergency", una serata benefica con grandissimi talenti come **Gigi Cifarelli**, **Alex Usai** e **Paolo Tomelleri** che ha permesso di raccogliere fondi e devolvere l'incasso al "Progetto Ebola" di **Emergency**.

Ma gennaio ha visto anche la partenza di altre due rassegne: "Milano Blues 89" ha già proposto sul nostro palco i meravigliosi concerti di **Fabrizio**

**Poggi**, **Ettore Cappelletti** e **Laura Fedele**; le prossime date vedranno protagonisti i **Four Young Lions**, giovani talentuosissimi in cerca della consacrazione e **Kenny Brawner** direttamente dagli States.

Un ottimo riscontro ha avuto anche quest'anno la rassegna dedicata all'Irlanda e alla musica celtica, che si è chiusa con il concerto dell'amico e grandissimo arpista **Vincenzo Zitello**, e che ha portato sul nostro palco ottimi musicisti, quest'anno dall'indole un po' più rock, ma sempre con le classiche melodie d'oltremarina.

Proseguono senza sosta anche le rassegne di musica classica "**In Cooperativa per amare la Musica**" e di teatro per bambini "**Teatro Piccolissimo... e non solo**" due appuntamenti assolutamente da non perdere di queste due rassegne sono "Cromatici, Mistici, Bellici" dell'8 marzo per la rassegna musicale con protagonista naturalmente una donna, la bravissima **Maria Perrotta** al pianoforte; per la rassegna dedicata ai più piccoli vi consigliamo di non perdere "**Circoluna**" il 15 marzo,

un bellissimo spettacolo dedicato ad un circo di... ombre, che sarà anche l'ultimo spettacolo della stagione di questa rassegna.

Altre due date da segnarsi assolutamente in agenda per gli amanti della musica leggera: il 6 marzo sul nostro palco ci sarà la reunion dei **Rocking Chairs**, storico gruppo degli anni '80 e '90 capitanati da Graziano Romani; il 13 marzo tornerà invece a trovarci **Egidio "Juke" Ingala e i suoi Jacknives**, per una serata a tutto blues.

Ma tanti eventi sono ancora in cantiere! Continuate a seguirci sul nostro sito e sui nostri social per rimanere sempre aggiornati sulle ultime novità.

**Federico Ugliano**

A sinistra il maestro Franco Cerri durante l'esibizione dello scorso gennaio. Qui sopra i nostri piccoli spettatori "Tutti al mare!"

# ITINERARI MILANESI

## PROGRAMMA GENNAIO-GIUGNO 2015

**Domenica, 8 FEBBRAIO 2015**

**Visita guidata Area Varesine, Pta Garibaldi**

**RITROVO:** stazione porta garibaldi, uscita tornelli MM 2 verde garibaldi, ore 15.00

**€ 6,00**

durata della visita 2 ore circa



La visita si svilupperà da corso Como, arco di porta garibaldi, via montegrappa, ex cucine economiche, centro direzionale: la nuova piazza Gae Aulenti con le torri.

Il percorso potrà essere praticato anche in caso di pioggia, con itinerario alternativo al coperto.

**Domenica, 15 MARZO 2015**  
**Visita guidata al MUSEO DELLA SCALA, P.zza della Scala**

**RITROVO:** davanti al museo alle ore 14,30 in P.zza della scala

**€ 11,00**

durata della visita 2 ore circa



Percorso all'interno delle sale del teatro con mostra degli abiti utilizzati durante le rappresentazioni teatrali e scenografiche del 1800. Inoltre sarà possibile dare uno sguardo all'interno del palcoscenico.

**Domenica 12 Aprile 2015**  
**VISITA GUIDATA DI CASA NECCHI CAMPIGLI, Via Mozart 14**

**RITROVO:** ore 14,45 Fermata MM 1 Palestro ai tornelli della metropolitana.

**€ 16,00**

**E' previsto un gruppo di 15 partecipanti** - durata della visita 2 ore circa



Una raffinata casa degli Anni Trenta firmata dal celebre architetto Piero Portaluppi, un delizioso giardino sempre aperto dove sostare all'ombra delle grandi magnolie, un viaggio tra arredi preziosi che restituiscono fedelmente l'atmosfera di vivace mondanità dell'alta borghesia milanese. In un'armoniosa fusione di arte e tranquillità, la Villa custodisce inoltre le collezioni Alighero ed Emilietta de Micheli e Claudia Gian Ferrari.

**Domenica 10 Maggio 2015**  
**VISITA GUIDATA A CITY LIFE.**

**RITROVO:** ore 15,00 MM 1 Buonarroti ai tornelli della metropolitana.

**€ 6,00**

durata della visita 2 ore circa



E' il progetto di riqualificazione del quartiere storico della [Fiera Campionaria](#), a [Milano](#). Progettato dalle "archistar" dell'architettura mondiale :[Arata Isozaki](#), [Daniel Libeskind](#) e [Zaha Hadid](#).

Per partecipare agli Itinerari Milanesi occorre prenotarsi presso gli uffici della Cooperativa, oppure telefonare al numero 02.4521542 o scrivere a: [info@ferrucciodegradi.coop](mailto:info@ferrucciodegradi.coop)