

EDITORIALE

Una Cooperativa in crescita

E' passato un anno, da quando le due cooperative, la Ferruccio Degradi e la Milano Sud Ovest, sono ufficialmente diventate una sola grande realtà.

E' quindi tempo di fare un resoconto di questo primo periodo passato assieme, nel quale due basi sociali sono diventate una, così come unico è diventato il gruppo dirigente ed il personale impiegato quotidianamente nell'attività.

Certamente la base sociale ne ha tratto beneficio, avendo potuto constatare l'ampliamento della gamma di abitazioni che la Cooperativa può oggi offrire ai propri soci in cerca di alloggio. Le richieste di adesione alla Cooperativa sono costanti e le risposte che si riescono ad offrire sono quasi sempre all'altezza delle aspettative. I cantieri in essere o in fase di partenza sono tanti, per la realizzazione di abitazioni che vanno dall'affitto, all'edilizia in diritto di superficie, dall'edilizia libera a quella convenzionata, senza dimenticare il grande patrimonio esistente di abitazioni date in uso e godimento ai soci.

Siamo quindi in presenza di una Cooperativa in crescita, che sta dimostrando di saper coniugare sviluppo e solidità patrimoniale.

Questa era una delle aspettative del percorso di fusione e come tale si sta positivamente dimostrando.

La crescita della Cooperativa sta trainando anche la crescita di chi in Cooperativa lavora. Le opportunità di migliorare la propria qualità del lavoro sono alla portata degli addetti di ogni area funzionale.

Questo fatto è importante in quanto il buon soddisfacimento del socio, relativamente al suo bisogno abitativo, dipende anche dalla qualità dell'interlocuzione che si instaura con i collaboratori della Cooperativa e dalla qualità dei processi interni che portano alla formulazione delle risposte. L'organizzazione interna passa da elemento secondario a fattore decisivo per il conseguimento degli scopi sociali.



Per il Consiglio di Amministrazione, la crescita si sta dimostrando un'ottima occasione per avviare una riflessione sull'identità della Cooperativa.

Quali sono oggi gli elementi che consentono maggiormente di esaltare le peculiarità cooperative differenziandole da quelle delle imprese capitalistiche? Come si concretizzano i seguenti enunciati: 1) il profitto non è un fine, ma uno strumento; e 2) il fine è il soddisfacimento del bisogno del socio?

Non si tratta di assunti semplici da praticare, ma il confronto è aperto. Alcuni filoni che la Cooperativa sta praticando riguardano la qualificazione del prodotto, la valorizzazione dei servizi alla persona, in particolare quelli più strettamente connessi all'abitare, il miglioramento delle relazioni con i territori. Sotto questi aspetti ci si sta impegnando molto, pur sapendo che si può fare di più.

Sommario:

- 2 Alcune considerazioni sul comportamento dei soci negli stabili in affitto
- 3 Nuovi interventi edilizi: Trezzano sul Naviglio - Cascina Nuova Inferiore
- 4 Situazione cantieri
- 5 Libretti di deposito vincolato: al via la 4^a emissione
- 6 Sesta Rassegna Musicale "In Cooperativa per Amare la Musica"
- 8 Inaugurazione di Spazio Teatro89
- 9 Centro Servizi Immateriali per la Famiglia e per la Persona
- 10 Itinerari milanesi: visite guidate programma 2006/2007
- 11 Laboratorio musicale "Mondo dei Suoni"
Mercatini di Natale a Vienna dal 7 al 10 dicembre 2006
- 12 Gite sociali

■ DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:
Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi
Milano
Via Caldera, 111 - Tel. 02/4521542
e-mail: redazione@ferrucciodegradi.coop

■ DIRETTORE RESPONSABILE: Acerbi Claudio
Iscrizione al Tribunale
di Milano n.181 del 23/3/96

■ STAMPA: Lineadue - Marnate (Va)

■ COMITATO DI REDAZIONE:
Claudio Acerbi - Massimo Bancora - Maria Donatini - Giordano Montrasi

■ HANNO COLLABORATO A QUESTO NUMERO:
Luca Schieppati - Francesco Zanni

Inoltre, bisogna anche saper adeguatamente comunicare ciò che si è e ciò che si fa, innovando, se necessario, le modalità e gli strumenti con cui si comunica. E' importante far comprendere che la Cooperativa non è solamente uno strumento che fa da tramite al raggiungimento di un obiettivo, ma è essa stessa espressione di valori propri. La Cooperativa, cioè, pur crescendo, deve continuare ad esprimere in pieno la propria autorevolezza.

FRANCESCO ZANNI

ALCUNE CONSIDERAZIONI SUL COMPORTAMENTO DEI SOCI NEGLI STABILI IN AFFITTO

Sono ormai molte le lamentele e le osservazioni che pervengono presso i nostri uffici circa usi e comportamenti che vengono tenuti da alcuni soci abitanti la case in affitto della nostra Cooperativa.

Giungono segnalazioni circa la mancata osservanza degli orari per i giochi dei bambini nei cortili interni, addirittura in alcuni casi di bisogni fisiologici effettuati soprattutto da animali domestici (ma non solo) vicino alle siepi e cespugli dei nostri cortili. Vengono altresì segnalati casi di uso dei locali spazzatura per depositare rifiuti ingombranti (ricordiamo a tal proposito che esiste un servizio gratuito di AMSA che viene effettuato su appuntamento facendo solo una telefonata ad un numero verde gratuito).

Per non parlare degli usi impropri delle parti comuni: mobili, mobiletti, cestini spazzatura sui ballatoi, stenditoi su ballatoi e nei cortili, ingombri di sedie ecc.. Non ultima la segnalazione di cortili e parti comuni utilizzati come posti auto (in un caso addirittura intralciando l'ingresso di autoambulanza) o come parcheggio di moto e biciclette.

La proverbiale tolleranza che ha sempre contraddistinto la vita in comune nelle case della Cooperativa non può e non deve essere scambiata per permissivismo.

Non vi è alcun dubbio che debba sicuramente prevalere il buonsenso. Le parti e le cose comuni all'interno delle case della cooperativa sono di tutti i soci, non appartengono a nessuno in particolare e nessuno può o deve approfittarsene.

Ultimo esempio: abbiamo più volte spiegato, sia con articoli su "Conoscere", sia con circolari esplicative recapitate nelle caselle, sulle modalità di smaltimento dei rifiuti domestici negli appositi sacchi. Nonostante ciò riceviamo regolarmente multe da parte di AMSA. Ricordiamo che tali sanzioni vengono pagate da tutti i soci abitanti lo stabile in cui è stata rilevata l'infrazione imputandola alle spese generali. Facciamo appello quindi a tutti i Soci ad un comportamento più attento e consono: questo, oltre che per il decoro, anche per il buon uso e mantenimento del patrimonio della nostra società.

Prossime chiusure programmate degli uffici

UFFICI Sede Via Caldera 111

venerdì 22 dicembre 2006
aperti fino alle ore 12,30
27/28/29 dicembre 2006
chiusura totale
riapertura martedì 02/01/2007

UFFICI di Buccinasco - Via Manzoni 10/4

venerdì 22 dicembre 2006
aperti fino alle ore 12,30
chiusura totale dal 27/12/2006 al 05/01/2007
riapertura lunedì 08/01/2007

UFFICI di Via B.Cacciatori 12 e Via F.lli Zanzottera 14

chiusura totale dal 22/12/2006 al 08/01/2007
riapertura martedì 09/01/2007

Nuovi interventi edilizi: Trezzano sul Naviglio – Cascina Nuova Inferiore

L'AREA

Lungo la "vecchia vigevanese", in adiacenza al Parco Sud, al confine con il quartiere TR4 dove la Cooperativa ha già realizzato appartamenti in edilizia convenzionata, sorgerà il nuovo intervento edilizio individuato con la sigla TR5.

Il 14 settembre scorso è stato infatti approvato dal Consiglio Comunale il Piano di Lottizzazione, che prevede la realizzazione di circa 60.000 metri cubi complessivi, dei quali 20.000 di pertinenza della Cooperativa.

La titolarità dell'intervento è della SESTANTE SRL, società controllata dalla Cooperativa.

IL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di palazzine di tre piani fuori terra più box all'interrato. Sestante srl realizzerà 75 alloggi di varie metrature, con tagli da due, tre, quattro locali e relativi box di pertinenza.

CONVENZIONE URBANISTICA

L'intervento sarà regolato da una convenzione urbanistica che prevederà la cessione prioritaria degli alloggi ai residenti del Comune di Trezzano sul Naviglio, ad un prezzo convenzionato medio pari a circa Euro 2.200,00= al metro quadrato commerciale.

ADESIONE AL PROGRAMMA

I Soci interessati avranno la possibilità di aderire al programma con le modalità che verranno illustrate nell'incontro di presentazione del prossimo 16 ottobre (vedi riquadro sotto) a partire dal giorno successivo e sino al giorno 17 novembre 2006.

Sarà cura della Cooperativa, dopo tale data, convocare i Soci in ordine di graduatoria per la scelta dell'appartamento e la sottoscrizione del Contratto Preliminare di compravendita.



TREZZANO SUL NAVIGLIO – CASCINA NUOVA INFERIORE PRESENTAZIONE INTERVENTO EDILIZIO

Per meglio illustrare le caratteristiche dell'intervento, le tipologie degli alloggi, le indicazioni di massima dei costi e degli aspetti tecnici, è stato organizzato un incontro aperto a tutti i Soci della Cooperativa

L'INCONTRO AVRA' LUOGO

LUNEDI' 30 OTTOBRE 2006 ALLE ORE 21.00

**presso il Salone Polifunzionale
del Centro Socio Culturale Alberto Dalla Chiesa
in via Manzoni 12 a Trezzano sul Naviglio**

Nel corso della serata saranno illustrate nel dettaglio le modalità di adesione al programma edificatorio.

Situazione cantieri

Corsico – EX CARTIERA BURGO

Proseguono con regolarità i lavori relativi ai cantieri dei due lotti avviati. Vi sono ancora disponibilità di alloggi in edilizia libera sul secondo lotto e nella palazzina ristrutturata lungo il naviglio. E' in fase di definizione la progettazione delle palazzine del terzo lotto, i cui contenuti, così come i tempi di avvio dei relativi lavori, verranno comunicati per tempo a tutti i Soci.



Milano – VIA DIOTTI

I Soci prenotatori hanno completato la fase di definizione delle varianti interne agli alloggi. L'andamento dei lavori prosegue in modo regolare.



Milano - CONCA FALLATA ex cartiera Binda

Alla fine dello scorso mese di luglio è stata sottoscritta con il Comune di Milano la convenzione che regolerà l'intervento. E' possibile quindi completare la progettazione degli edifici per poter presentare domanda di "permesso di costruire".

I Soci che hanno formalizzato la propria adesione al programma saranno convocati non appena terminata la fase progettuale. Si potrà così prendere visione delle tipologie di alloggio e passare alla fase di scelta e prenotazione dell'appartamento.



Buccinasco – area ex CANTONI

Hanno preso avvio i cantieri per i lavori sia dell'edilizia libera, che di quella convenzionata. L'interesse per questo intervento resta altissimo, avendo già da diversi mesi le prenotazioni superato le disponibilità di alloggi.



ROZZANO

Sostanzialmente definiti con l'amministrazione comunale i contenuti della convenzione che dovrà essere sottoscritta nelle prossime settimane.

Entro la fine dell'anno contiamo di aprire la fase di adesione al programma, previo incontro illustrativo dell'intervento.



BAREGGIO

Contro le delibere di assegnazione dell'area alle cooperative vincitrici del bando (fra cui la Ferruccio Degradi) è stato presentato un doppio ricorso (dapprima al T.a.r. e poi al Consiglio di Stato), con relative richieste di sospensiva, da parte di un operatore edilizio. Entrambi i ricorsi sono stati respinti dai relativi organismi competenti. Ciò dovrebbe consentire di procedere più celermente alla definizione del testo di convenzione da sottoscrivere con l'amministrazione comunale.



Risparmio sociale

LIBRETTI DI DEPOSITO VINCOLATO: AL VIA LA QUARTA EMISSIONE

periodo 15/10/2006 – 15/12/2006

Il risparmio sociale è un elemento fondamentale per la vita della nostra società. Con l'apertura di un libretto di risparmio remunerato, il Socio sceglie di affidare una somma di denaro alla Cooperativa. E' una scelta che implica il sorgere di un più stretto rapporto fra il Socio e la sua Cooperativa, rivelandosi un servizio per il Socio e un prestito per la Cooperativa stessa. Il prestito è un contributo essenziale al conseguimento degli obiettivi delle cooperative, non ultimo quello di costituire una forma di autofinanziamento per ridurre l'eventuale ricorso al credito bancario nella realizzazione degli interventi edilizi.

Il risparmio sociale è quindi indice di solidità economica, trasparenza, fiducia dei Soci e capacità degli amministratori.

In conseguenza di ciò, il Consiglio di Amministrazione è sempre attento ad utilizzare questo strumento nel modo migliore, nell'interesse del Socio e della Cooperativa.

Nel Consiglio di Amministrazione tenutosi giovedì 14 settembre u.s., è stata deliberata la quarta emissione di libretti di deposito vincolato per i Soci della Cooperativa. Periodo emissione: dal 15 ottobre 2006 al 15 dicembre 2006.

I prestiti effettuati dai Soci alla Cooperativa rappresentano un contributo essenziale al conseguimento ed alla realizzazione dell'oggetto sociale.

L'obiettivo è sempre quello di poter proporre ai soci che dimostrano maggiore fiducia nella Cooperativa uno strumento di raccolta del risparmio decisamente interessante in termini di rendimento, mantenendo le medesime garanzie di solvibilità che caratterizzano i tradizionali libretti non vincolati.

Come per i libretti ordinari, non sono previsti costi di gestione e custodia (elemento da tenere nel debito conto per una eventuale comparazione con forme alternative di rendimento).

Libretti Vincolati di Deposito – quarta emissione			
periodo: 15/10/2006 – 15/12/2006			
Vincolo	Tasso lordo	Ritenuta fiscale	Tasso netto
Tre anni	2,60 % fisso	12,50 %	2,275 %
Quattro anni	3,00 % fisso	12,50 %	2,625 %

I soci interessati si possono rivolgere direttamente presso i nostri uffici di Via Caldera 111, chiedendo della signora Arcangela.

esseaeffe s.r.l.
AGENZIA GENERALE

UNIPOL
ASSICURAZIONI
I vostri valori sono i nostri valori

RISERVATO AI SOCI della COOPERATIVA DEGRADI
CONSULTATECI CON FIDUCIA

presso le nostre sedi di:

Milano - sede - via Palmanova 22 tel. 02 2822182 r.a.
con i seguenti orari:
dal Lunedì al Giovedì 9.00-12.30
e 14.00-17.15
il Venerdì 9.00-13.00

Milano - Baggio - via Gianella 21 tel. 02 48912041
con i seguenti orari:
Dal Lunedì al Venerdì 9.15-12.30

vitaiuva90

Per dare più forza alla tua pensione

Ogni persona, per il semplice fatto di essere presente nella realtà italiana, rappresenta per Unipol un riferimento sociale, quindi mai un semplice cliente ma sempre una persona importante, magari con necessità immediate a cui dare risposte certe con soluzioni personalizzate. Ma soprattutto una persona, con cui costruire un rapporto di reciproca fiducia garantito nel tempo.

Per tutto questo, che è molto rispetto alle normali offerte, ma che è poco rispetto alla realtà Unipol, consultateci con fiducia.

arcibrenna
www.arcibrenna.it
VIA F.LLI ZOIA 89

- CORSI DI BALLO •
- CORSI DI MUSICA •
- CONNESSIONE WIRELESS •
- CONCERTI •
- PUB •
- INTRODUZIONE ALLA DEGUSTAZIONE DI VINI •

Sesta Rassegna Musicale "In Cooperativa per Amare la Musica"

Sei anni, che per un essere umano sono età da pappo e dindi, possono significare piena maturità per una rassegna musicale; così che tutti noi della Cooperativa Ferruccio Degradi, che pure ci sentiamo ancora tanto giovani e pieni di voglia di fare e di imparare, non possiamo non sentire la responsabilità di una tradizione ormai consolidata di eventi musicali di qualità, e di una partecipazione di pubblico sempre in crescita.

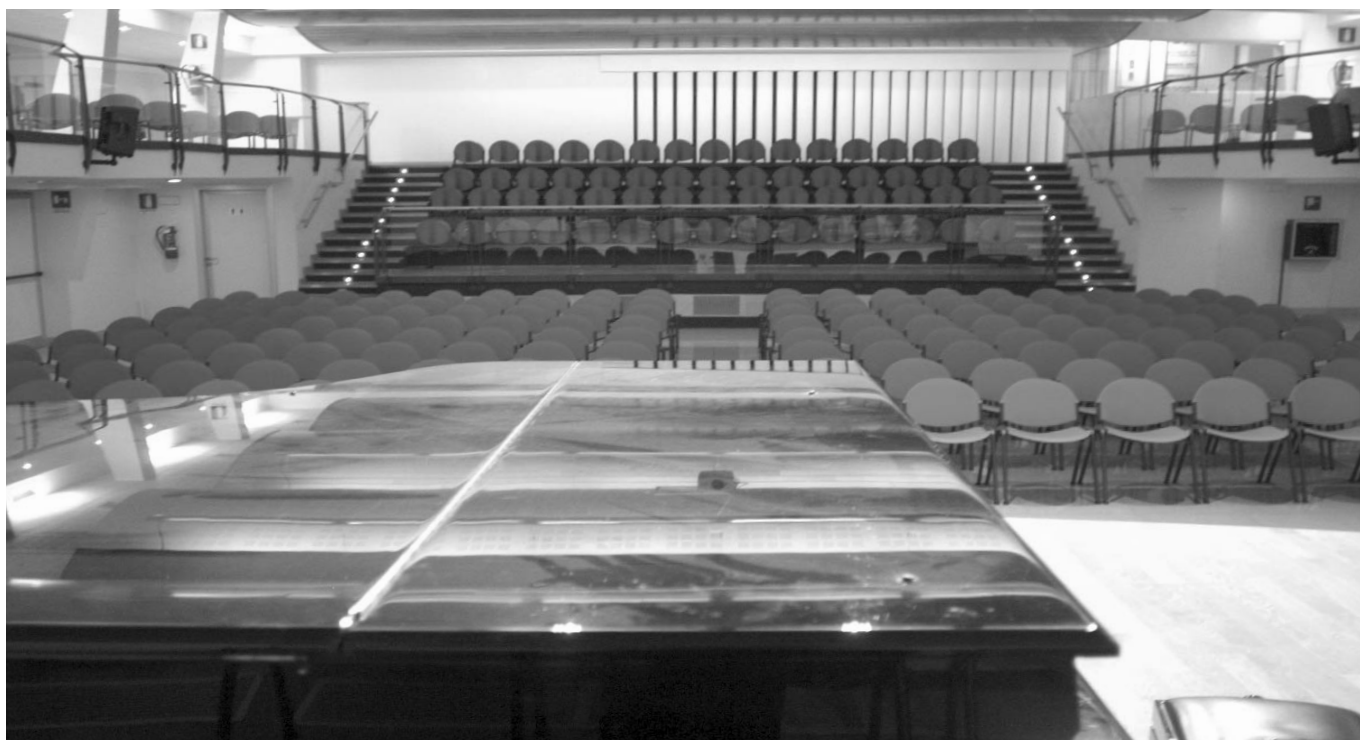
Consapevoli dunque che si migliora solo se si fa tesoro delle passate esperienze, sappiamo anche quanto sia importante il coraggio di rinnovarsi, così che la Sesta Rassegna cerca di equilibrare la continuità con le precedenti edizioni con l'introduzione di nuovi elementi.

Nel dettaglio: proseguirà il ciclo beethoveniano "Un Titano a Milano", e ne inizierà uno nuovo dedicato a Chopin. Torneranno artisti amatissimi dal nostro pubblico come Cristiano Burato e Natalia Katyukova, e conosceremo nuovi talenti della tastiera come Sofya Gulyak e Johanna Elzenbaumer; proseguiremo le produzioni del nostro "teatro da camera" mozartiano con il Don Giovanni, e dedicheremo un concerto monografico a un Autore che ancora mancava dai nostri concerti, Gustav Mahler. Altro concerto "a tema" sarà quello del 26 novembre: celebreremo il centenario di Dimitri Shostakovich con una maratona musicale che ci farà conoscere i molteplici aspetti di questo poliedrico genio del Novecento.

Proseguirà anche la proficua collaborazione con Serate Musicali, delle quali saremo ospiti presso il Teatro Dal Verme in occasione del recital di Cristiano Burato del 26 gennaio. Quanto alla sede di tutti gli altri concerti, verranno utilizzate ambedue le sale a disposizione della Cooperativa, il nuovo Spazio Teatro89 e il Salone di via Caldera 115, all'affezionato pubblico del quale ci sentiamo particolarmente legati da un debito di gratitudine per il calore con cui fin dagli esordi ci ha seguito.

Non restano che i sempre graditi ringraziamenti: alla Provincia di Milano, che è ormai per noi uno stabile e importante patrocinio; alla Lega delle Cooperative, che ci apprezza e ci sostiene; alle società nostre fornitrici che hanno voluto condividere con noi questo progetto, contribuendo concretamente alla sua riuscita. E un ringraziamento speciale al professor Quirino Principe, che ci onorerà con la sua presenza e con sontuose presentazioni dei Lieder mahleriani in programma nel concerto dell'11 febbraio.

Come sempre, i concerti saranno preceduti da una breve introduzione del M° Luca Schieppati.



Sala Spazio Teatro89

Concerti presso lo Spazio Teatro 89 – Via F.lli Zoia 89

inizio concerti ore 17.00

Domenica 29 ottobre 2006 Concerto inaugurale Cristiano Burato e Luca Schieppati 2 pianoforti (Schumann, Liszt)	Domenica 12 Novembre 2006 Ciclo Chopin (1) Natalia Katjukova, pf. (Chopin, Rachmaninov)
Domenica 26 Novembre 2006 (dalle 17 alle 23): Showstakovich! Maratona musicale dedicata a Dmitri Shostakovich nel centenario della nascita (Zara Dimitrova, soprano; D. Chychlov, violino; A. Zhioumbrovsky, vcl; Luca Schieppati e Vedrana Kovac, pf.; con la partecipazione del musicologo Daniela Iotti)	Domenica 10 Dicembre 2006 Ciclo "Un piano per vincere" Johanna Elzenbaumer, pf. (Mozart, Schubert, Mendelssohn)
Domenica 14 Gennaio 2007 I Quartetti con flauto di Mozart Quartetto DeJean	Domenica 28 Gennaio 2007 Ciclo "Un piano per vincere" Ciclo "Un Titano a Milano" Sofya Gulyak, pf. 1° premio concorso "Thalberg" di Napoli 2006 (Beethoven, Liszt, Rachmaninov)
Domenica 11 Febbraio 2007 "Gli strambi contadini, la stanza dei giochi, i soldatini di piombo" Quirino Principe racconta Des Knaben Wunderhorn di Gustav Mahler (Arianna Ballotta, S; Külli Tomingas, MS; Guido Loconsolo, Bar; Luca Schieppati, pf.)	Domenica 25 febbraio 2007 Don Giovanni, ossia il dissoluto punito di Mozart/Da Ponte cantata, suonata, recitata, raccontata

Concerti presso il Salone Cooperativa di via Caldera 115

inizio concerti ore 17.00

Domenica 19 novembre 2006 L'originale e la copia Külli Tomingas, mezzosoprano; Luca Schieppati, pf. (Arie e Trascrizioni di: Chopin, Berlioz, Wagner, Martucci, Liszt)	Domenica 17 Dicembre 2006 Concerto di Natale Barbara Vignudelli, soprano; Marzia Castellini, mezzosoprano; Matteo Frigé, tromba; Emma Bolamperti, cembalo
Domenica 21 gennaio 2007 Dalle nebbie ai fuochi d'artificio: i Preludi di Debussy Francesca Leonardi, pf	Domenica 18 febbraio 2007 Toni, semitoni e bottoni Oleg Vereshchagin, bayan (fisarmonica russa); con la partecipazione del baritono Guido Loconsolo (Bach, Gubaidulina, Tschernikov)

Appuntamenti "fuori stagione"

Teatro Dal Verme Venerdì 26 gennaio 2007, ore 21,00 in collaborazione con Serate Musicali Recital di Cristiano Burato , pf. (Chopin)	Salone Cooperativa di via Caldera 115 Sabato 27 gennaio 2007 ore 21,00 Celebrazione del giorno della memoria Elia Leon Mariani, vl.; Valentina Divitini, pf. (Bloch, Messiaen)
---	---

INAUGURAZIONE UFFICIALE DI SPAZI TEATRO89

Si inaugura ufficialmente SPAZIO TEATRO89. Torna a nuova vita il vecchio salone del circolo della Cooperativa Italia che ha visto susseguirsi negli ultimi cinquant'anni innumerevoli iniziative sociali e popolari.

La scelta di ristrutturare lo spazio si era resa necessaria per vari motivi: architettonici, acustici, normativi, ecc. Il nuovo progetto architettonico, affidato a Prassicoop (Arch. Luigi Pilastro) ha permesso di restituire alla Cooperativa, al quartiere e alla città uno spazio moderno e attrezzato, pronto a giocare un ruolo importante nel futuro culturale di Milano.

Si inizia **venerdì 13 ottobre alle ore 21,00** con uno spettacolo di altissimo livello, **"ieriE'oggi consonanze, suoni parole e immagini della tradizione"**, ideato da Giorgio Botta, docente di geografia umana presso l'Università degli studi di Milano, che vedrà l'esibizione di artisti di livello nazionale provenienti dalle Valli Occitane del Cuneese (Senhal), dalla Sardegna (tenore Nùgoresu) e dalla Sicilia (fratelli Mancuso).

Sabato 14 ottobre, alle **ore 17,00** avrà luogo l'ufficiale **inaugurazione di Spazio Teatro89**, che sarà seguita da un buffet. La giornata terminerà alle **ore 21,00** con una **serata di Ballo Popolare con orchestra**. Due giorni iniziali per inaugurare nel migliore dei modi il nuovo spazio, che dall'autunno sarà utilizzata a pieno regime.

Inoltre sarà allestita la **Mostra Fotografica "Doppio Sguardo"** dedicata ai bambini boliviani della Associazione Rayos de Sol onlus Italia curata dalla fotografa Barbara Bonomelli.

Spazio Teatro89 avrà anche un suo sito internet: **www.spaziateatro.org**, ideato da casello.com, che verrà presentato ed illustrato ufficialmente durante l'inaugurazione. Sul sito si potrà essere informati sulle attività in corso ed in programmazione nello spazio.

Apri Spazio Teatro89, uno spazio sociale e culturale **per** i soci e la popolazione: una buona notizia.



MUSICA
ieriE'oggi
CONSONANZE
Suoni, parole, immagini della tradizione
Le valli alpine di lingua d'Oc
Senhal
La Sardegna
Tenore Nùgoresu
La Sicilia
Fratelli Mancuso
a cura dell'Associazione Culturale "equinozi"
ideato da Giorgio Botta

ORE 21.00

INGRESSO UNICO € 5,00

MOSTRA
Il doppio sguardo
Bambini della Bolivia
Mostra fotografica di
Barbara Bonomelli, Monica Tighino
e Filippo Zibordi



INGRESSO LIBERO
dal 13 al 14 ottobre

ORE 17.00



INAUGURAZIONE
Spazio Teatro 89
RINFRESCO con BUFFET

EVENTI
La Premiata Band
Serata danzante con
l'orchestra di ballo liscio

ORE 21.00

INGRESSO LIBERO

Il programma degli eventi organizzati in occasione dell'inaugurazione

L'insegna che apparirà all'esterno di Spazio Teatro89, in Via Fratelli Zoia 89



Centro Servizi Immateriali per la Famiglia e per la Persona



progetto **ARCOBALENO**

La nostra Cooperativa apre presso la propria sede un **Centro Servizi Immateriali per la Famiglia e per la Persona**, che potrà essere utilizzato dai suoi soci e dai cittadini dei territori dove opera. Già da diversi anni ci siamo impegnati con iniziative nel settore sociale e culturale che hanno riscosso particolare interesse da parte dei soci: Rassegna Musicale, Gite Sociali, Visite culturali, Servizio accompagnamento per anziani, Conferenze sulla famiglia, Teatro per bambini, ecc. Il **Centro Servizi Immateriali per la Famiglia e per la Persona**, attraverso il **"Progetto ARCOBALENO"** predisposto appositamente da professionisti del settore e dal nostro responsabile dell'Area Promozione e Comunicazione, attiverà una serie di servizi sociali, formativi, culturali e di animazione del tempo libero, rivolti ai soci, rendendo alle abitazioni un valore aggiunto e quindi valorizzando maggiormente il patrimonio abitativo e territoriale da un punto di vista di relazioni sociali.

Nello specifico il Progetto ARCOBALENO prevede l'erogazione dei seguenti servizi:

Minori e pre-adolescenti TEMPO LIBERO: <ul style="list-style-type: none"> Organizzazione feste di compleanno Organizzazione vacanze week-end (Agriturismo, gite fuori città, ecc.) DOPOSCUOLA: <ul style="list-style-type: none"> Compiti Metodi di apprendimento Apprendimenti integrativi (PC, Lingue, Teatro, ecc.) 	Anziani ASSISTENZA <ul style="list-style-type: none"> Domiciliare agli anziani Organizzazione Tempo Libero
Adolescenti e giovani ORIENTAMENTO: <ul style="list-style-type: none"> Scolastico Professionale Esistenziale TEMPO LIBERO: <ul style="list-style-type: none"> Organizzazione feste di compleanno Organizzazione vacanze week-end/estate (Agriturismo, Campeggio, ecc.) Organizzazione escursioni Organizzazione attività sportive e motorie (Maratona, Corsa campestre, ecc.) DOPOSCUOLA <ul style="list-style-type: none"> Compiti Metodi di apprendimento Apprendimenti integrativi (PC, lingue, teatro, ecc.) 	Famiglie CONSULENZA <ul style="list-style-type: none"> Decisioni e passaggi importanti Tempo libero e vacanze Formazione Psicoterapia FORMAZIONE <ul style="list-style-type: none"> Ruolo genitoriale INFORMAZIONE <ul style="list-style-type: none"> Servizi urbani
Adulti CONSULENZA: <ul style="list-style-type: none"> Tempo libero e vacanze Formazione (Leadership, Comunicazione, ecc.) Psicoterapia FORMAZIONE: <ul style="list-style-type: none"> Aggiornamento/formazione permanente TEMPO LIBERO: <ul style="list-style-type: none"> Feriale Festivo Estivo Organizzazione viaggi e vacanze Organizzazione attività sportive e motorie 	Tutti i soci ANIMAZIONE DI CASEGGIATO/QUARTIERE: <ul style="list-style-type: none"> Organizzazione feste di strada Incontri e feste di condominio Giochi e tornei di caseggiato CORSI DI FORMAZIONE/ANIMAZIONE <ul style="list-style-type: none"> Corso di Informatica Corso di Educazione Alimentare Corso di Stretching Corso di Ballo Corso di Ceramica Corso di Decoupage Corso di Musica <p>Per aver modo di illustrare nello specifico ogni singolo servizio ti invitiamo a partecipare alla</p> <p>ASSEMBLEA DEI SOCI</p> <p>che si terrà presso il salone della Cooperativa di Via Caldera 115 – Quinto Romano</p> <p>GIOVEDÌ 12 OTTOBRE ALLE ORE 21.00</p>



ITINERARI MILANESI

Visite guidate

PROGRAMMA 2006/2007

domenica 22 ottobre 2006

ritrovo ore 14.45 ingresso Cenacolo
Piazza S.Maria delle Grazie

costo EUR 8,00



Rinascimento a Milano:
il cantiere Sforzesco di S.Maria delle Grazie
e il **CENACOLO VINCIANO**

domenica 5 novembre 2006

ritrovo ore 15.00 all'ingresso
della Chiesa dell'Incoronata
Corso Garibaldi 116

costo EUR 5,00



L'asse di Corso Garibaldi:
**le Chiese di S.Simpliciano e
dell'Incoronata**

domenica 3 dicembre 2006

ritrovo ore 14.30
ingresso Pinacoteca - Piazza Pio XI

costo EUR 5,00



Da Leonardo a Caravaggio; da Brueghel ad
Hayez:
**I Capolavori della Pinacoteca
Ambrosiana**

domenica 21 gennaio 2007

ritrovo ore 13.30
davanti porta centrale del Duomo

costo EUR 3,00



Alle origini del Cristianesimo.
Dal complesso paleocristiano alla fabbrica
gotica (con visita agli scavi)
Storia del Duomo di Milano

domenica 4 febbraio 2007

ritrovo ore 14.30: ingresso Villa
Belgioioso Bonaparte (Villa Reale) Via
Palestro

costo EUR 3,00



Milano tra Settecento ed Ottocento:
la **Villa Belgioioso Bonaparte** e le sue
collezioni.

sabato 10 marzo 2007

ritrovo ore 9,30 Chiesa di S.Fedele,
piazzetta S.Fedele

costo EUR 3,00



Architettura civile e religiosa del manierismo
del Cinquecento.
PALAZZO MARINO
e la **Chiesa di S.Fedele** con sacrestia

domenica 22 aprile 2007

ritrovo ore 14.30
ingresso Cimitero Monumentale

costo EUR 3,00



Il **Cimitero Monumentale**:
arte e scultura a Milano tra Ottocento e
Novecento

domenica 13 maggio 2007

partenza in pullman ore 14.00
davanti sede Cooperativa
Via Caldera 111

costo EUR 8,00



I borghi minori a sud di Milano: lungo il
Naviglio grande,
da Abbiategrasso a Vigevano
con visita all'**Abbazia di Morimondo**

Per partecipare alle Visite guidate occorre prenotarsi presso:
gli uffici della sede della Cooperativa: Milano - di Via Caldera 111 - tel. 024521542
gli uffici di Buccinasco - Via Manzoni 10/4 - tel. 0245713649
o al n. cell. 3382271849



progetto **ARCOBALENO**

Continua per il terzo anno il

LABORATORIO MUSICALE "MONDO DEI SUONI" *musical!*

iniziativa rivolta ai bambini dai 6 ai 12 anni (accettiamo anche adulti)

per favorire un primo approccio al mondo della musica e "scoprire l'artista" che ognuno ha dentro di sé

Le attività che si svolgono sono le seguenti:
conoscenza di uno strumento musicale (tastiere – chitarra – clarinetto - saxofono),
conoscenza della scrittura musicale, ascolto guidato

Le lezioni si tengono presso il Salone della Cooperativa
in Via Caldera 115 – Quinto Romano – Autobus 64 – 72

Inizio del corso: lunedì 16 ottobre 2006

Durata del corso: da ottobre 2006 a maggio 2007

Per gli interessati:

lunedì 9 ottobre 2006 alle ore 17.00

presso il Salone Cooperativa di Via Caldera 115

ci sarà un incontro con gli insegnanti che cureranno il laboratorio musicale

Per informazioni ed iscrizioni:

**uffici Cooperativa Ferruccio Degradi – Via Caldera 111 – tel. 024521542
oppure telefonare al n. 3393705780**

le iscrizioni sono sempre aperte



MERCATINI DI NATALE A VIENNA dal 7 al 10 dicembre 2006



Non uno ma tanti sono i mercatini viennesi che prendono vita durante il periodo natalizio, quando Vienna mostra ai turisti il suo lato romantico. Atmosfere magiche in Rathausplatz, nel quartiere degli artisti, al Castello di Scheobrunn...

Il mercatino di Natale di Vienna più famoso è il Christkindlmarket, che si svolge nella piazza del Municipio; qui alberi decorati a festa sono sparsi in tutto il parco davanti e circa 140 bancarelle offrono addobbi per l'albero di Natale, giocattoli, caldarroste, frutta candita, vin brûlé e specialità culinarie natalizie. Inoltre si visiterà la

CASA dove ha vissuto gli ultimi 10 anni di vita W.A.MOZART di cui quest'anno si celebra il 250° ANNIVERSARIO.

Vienna è una di quelle città che sembra eterna e in cui il tempo in alcune zone sembra essersi fermato... ed è per questo che vale la pena visitare Vienna: per scoprire e riscoprire un passato spesso molto vicino!



viaggio in bus - hotel pensione completa - con bevande e visite guidate

**QUOTA DI PARTECIPAZIONE € 483,00
assicurazione esclusa**

MONDO AUPREMA – Via CADORNA 49-CINISELLO B. Tel. 02/61293712

GITE SOCIALI

La Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi,
in collaborazione con la Coop. Soc. Cascina Bianca, organizza:

domenica 12 novembre

GITA SOCIALE a SAVIGNO (Bo) per la 23° SAGRA NAZIONALE DEL TARTUFO BIANCO PREGIATO



In mattinata visita libera agli stand della XXIII Sagra Nazionale del Tartufo Bianco Pregiato. In contemporanea "Il mercato delle cose buone e biologiche" e "Il mercato delle cose di una volta". Pranzo con menù a base di tartufi presso il ristorante Il Podetto a Montalto con possibilità di acquisto di Parmigiano Reggiano. Al pomeriggio in località LAME (frazione di Zocca) visita guidata al Museo del Castagno e al Museo del Borlengo di Zocca.

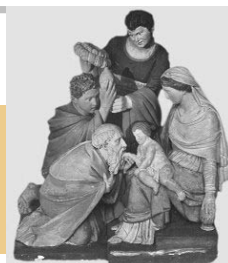
COSTO DELLA GITA: Euro 30,00

Il costo comprende: viaggio a/r con pullman privato, pranzo in un ristorante tipico locale, visita guidata, accompagnatori, assicurazione.

Savigno, con 130 tartufai tesserati su 2.500 abitanti, ha una vera, profonda e sana passione per il Tartufo. Unico punto di riferimento in Emilia Romagna per "Le Vie del Tartufo", Savigno può vantare anche il titolo ufficiale di Capitale Regionale del Tartufo. In onore del prezioso prodotto, Savigno organizza dal 1984 la rinomata Sagra del Tartufo Bianco Pregiato dei Colli Bolognesi, la mostra mercato del Tartufo più importante dell'Appennino Emiliano, patrocinata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Per togliersi lo sfizio di un assaggio di Tartufo, ci sono anche gli stand di degustazione che affiancano al nobile fungo gli altri prodotti gastronomici tipici della zona, come crescentine e borlenghi. L'abbinamento del Tartufo con i vini del Consorzio dei Colli Bolognesi rende ancora più indimenticabile una visita alla Sagra del Tartufo di Savigno, per un mese di novembre all'insegna della gola.

sabato 2 dicembre

GITA SOCIALE a BERGAMO ALTA e museo del Presepio di Brembo



Al mattino visita libera a Bergamo Alta. Pranzo a Bergamo Alta. Al pomeriggio visita al Museo del Presepe di Brembo di Dalmine.

COSTO DELLA GITA: Euro 30,00

Il costo comprende: viaggio a/r con pullman privato, pranzo in un ristorante tipico locale, accompagnatori, assicurazione.

Bergamo alta (detta anche "città alta" o, in passato, "la città", in contrapposizione ai "borghi") è una stupenda città medioevale, circondata da mura erette nel XVII secolo, durante la dominazione veneziana.

Il Museo del Presepio di Brembo ha 1200 metri quadri di superficie espositiva. Disposto su due piani, la raccolta comprende più di 800 presepi differenti per epoca, provenienza geografica, dimensione, materiale, ordinati in vetrine e bacheche. Il più piccolo è contenuto in un seme di pistacchio, il più grande occupa una superficie di ottanta metri quadri. Il presepio possiede anche splendidi esemplari delle più importanti "scuole" del '700, secolo d'oro nella produzione del presepio artistico: Napoli e Genova. Nel museo figurano non solo presepi italiani, ma anche esemplari provenienti dalle varie parti del mondo.

Iscrizioni presso:

Uffici Coop Via Caldera 111 Milano - tel. 024521542 - Uffici Coop Via Manzoni 10/4 Buccinasco - tel. 0245713649